# MIETANGEBOT WOHNEN

## 4.5 ZIMMER-WOHNUNG / SONNIGE WOHNLAGE MIT BESTER VERKEHRSANBINDUNG / 9490 VADUZ



# MIETANGEBOT WOHNEN

## 4.5 ZIMMER-WOHNUNG / SONNIGE WOHNLAGE MIT BESTER VERKEHRSANBINDUNG / 9490 VADUZ
















## Details zu Referenz 785

| | |
|---|---|
| Lage: | Sonnige Wohnlage mit bester Verkehrsanbindung |
| Ort: | 9490 Vaduz |
| Strasse: | Schalunstrasse 15 |
| Bezugstermin: | 1. Dezember oder nach Vereinbarung |
| Wohnfläche ca.: | 118.5 m² |
| Stockwerk: | 2. Obergeschoss |
| Bemerkungen: | HK/NK Akonto |
| Nettomietzins: | CHF 1'790 |
| Heiz-/Nebenkosten: | CHF 300 |
| Garagenplatz: | CHF 100 |
| Bruttomietzins: | CHF 2'190 |

## Beschreibung Objekt

An einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Wohnlage in Vaduz erwartet Sie diese gepflegte 4.5 Zimmer-Wohnung mit einer grosszügigen und praktischen Raumaufteilung. Die Wohnung verfügt über zwei Balkone.

### Raumaufteilung & Ausstattung

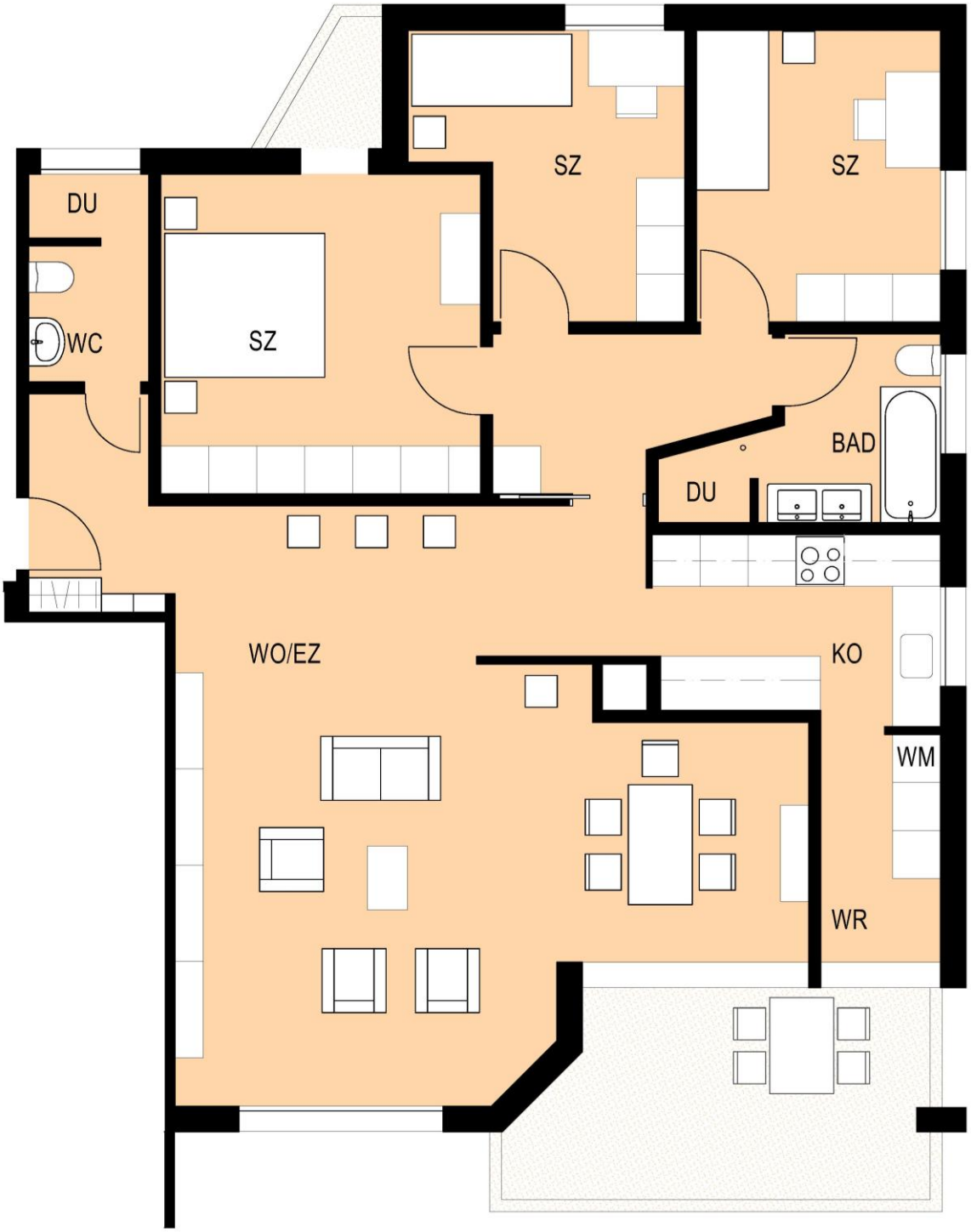
- Eingangsbereich mit praktischer Einbaugarderobe
- Heller und grosszügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon
- Küche mit Herd, Backofen, Kühlschrank und Geschirrspüler
- Insgesamt 3 Schlafzimmer
- Elternschlafzimmer mit Zugang zum zweiten Balkon
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Toilette
- Separates Gästebad mit Dusche und Toilette
- Praktischer, direkt an die Küche angrenzender Hauswirtschafts-/Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner
- 1 Kellerabteil im Untergeschoss
- 1 Tiefgaragenparkplatz inklusive
- Lift

### Lage

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Minuten erreichbar.
Auch das Zentrum von Vaduz sowie Schaan und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Die Kombination aus ruhiger Wohnlage, guter Infrastruktur, grosszügigem Wohnbereich, drei Schlafzimmern und zwei Balkonen macht die Wohnung besonders für Paare oder Familien attraktiv.

VOGT
IMMOBILIEN




4½ ZIMMER WOHNUNG 118.50 m²NGF

**2. Obergeschoss**

VOGT IMMOBILIEN AG Heiligkreuz 15 9490 Vaduz T +423 264 22 00 info@vogt-immobilien.li vogt-immobilien.li